

地区連絡協議会名:

<b>売その他</b>	売地 免許番号 愛媛県知事(12)第2461号 商 号 株式会社 ケンホームズ 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 電 話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	担当者 吾野(アノ)	<p>(公社)西日本不動産流通機構 ハトマークサイト</p> <p>物 件 番 号 ※ 登録年月日 ※ 年 月 日</p> <p>登 録 番 号 ※ 登 録 番 号 ※</p> <p>物 件 番 号 物 件 目 売舗(一部・一括) ●売事務所(一括) 売店舗・事務所(一部・一括) 売店舗付住宅 売住宅付店舗 売工場 売作業所 ●売倉庫 売駐車場 一括売マンション 売アパート 売ビル 売ホテル 売モーテル 売旅館 売寮 売別荘 売保養所 売医院 売ガソリンスタンド 売特殊浴場 売サウナ 売その他( 第一種住居地域に適した業種 )</p> <p>価 格 1億3000 万円 ●消費税込み @約15.3万/坪 消費税無し</p> <p>所在 地 松 山 市 西 長 戸 町 丁目 674番1、674番3</p> <p>建 物 名 (一部・一括の場合必須) 部屋番号 (一部の場合必須)</p> <p>土 地 面 積 実測 2807.95m<sup>2</sup> (849.40坪) うち私道面積 m<sup>2</sup> 公簿 2573.99m<sup>2</sup> (778.63坪)</p> <p>建 物 面 積 (専有面積) 1734.00m<sup>2</sup> (524.54坪) 連棟式でない 建築面積 m<sup>2</sup> 連棟式</p> <p>交 通 伊予鉄バス 久枝小学校前 バス停より徒歩 4 分 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 JR予讃線 三津浜 駅より徒歩 22 分</p> <p>著名 施設 より m</p> <p>●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は残期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)</p> <p>建 物 構 造 木造 ブロック造 ●鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC</p> <p>屋 根 瓦 ●スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他の屋根</p> <p>建 物 階 数 地上 2 階建て 地下 階 物件所在階 階</p> <p>地 目 ●宅地 田畠 山林 雜種地 その他( )</p> <p>国 土 法 届 ●要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 58 年 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)</p> <p>都 市 計 画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域</p> <p>用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専</p> <p>建 ぺ い 率 60 % 容積率 200 %</p> <p>法 令 上 の 制 限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他( )</p> <p>接 道 状 況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)</p> <p>主 な 接 道 方向 北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西 舗装 ●有無 幅員 4 m 種別 ●公道 私道 接面 9.5 m 位置指定 有無</p> <p>現 況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成 使用中</p> <p>引 渡 即時 ●相談 期日指定( 年 月 日) 予定( 年 月 (上・中・下) 旬 )</p> <p>設 備 都市ガス ●プロパンガス 駐車場( 20 )台 エアコン エレベータ</p> <p>施設負担金等 価格の他に要する費用 有( に 万円) 無</p> <p>取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ●媒介 ※専属専任・専任媒介の場合のみ取引状況</p> <p>取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中</p> <p>管理形態 【新築必須】 全部委託 一部委託 自主管理 管理会社</p> <p>管理方式 【中古必須】 常駐管理 日勤管理 巡回管理 自主管理</p> <p>付属建物 倉庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 272.46m<sup>2</sup> (82.41坪) 平成7年築</p> <p>主倉庫 天井高 1F梁まで266cm、2F280cm</p> <p>備考 給排水管については北側の敷地を通っており、東側道路からの引き直しが必要です。 現状有姿取引、架橋については使用許可書有り。架橋2m追加拡幅可能 一般公開 可 不可</p>	
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日		
エリニア	校 区	小学校	中学校	
報酬形態	●分かれなし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円			
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。01.05様式		